

滬人寶鑑 第一卷

公共租界歷史撮要

吾中國自開禁以來 商埠之繁華 交通之利便 莫如今日之上海公共租界者也 蓋今日吾人之視上海 亦猶英人之視倫敦 德人之視柏林 法人之視巴黎 實爲四千年來所創見 十八行省最盛之區也 然追溯上海西人未來 租界未闢之時 不過一帆船之區 荒蕪之鄉耳 乃一經西人之手 銳意經營 不數十年而竟變荒蕪爲富源 改邊隅成巨埠 于此不得不嘆其手腕之敏捷 政治之良美也 吾國當局者 竟未有聞而興起者 良可慨夫 茲將公共租界顛末 略一述之 上海之成爲最巨商埠 自陽歷¹⁸³²年始焉 蓋是年有英商名林芝

水 H. H. Lindsay 者 始探上海 居之七日 目睹帆船 進出四百艘 返

國廣布 繼又有英教士名梅特赫斯鈇 Metthus 者 亦來探上海 確查

林氏之報告 亦返國廣布 至陽歷 1842 六月十三日 始有英兵艦統于

韋力姻派克 William Parker 副軍者 偕英兵四千人 統于英將秀哥 Sir Hugh

Gough 者抵吳淞 少戰攻入吳淞口 遂得寶山縣 是月十九日更得

上海縣 我軍聞風而潰 曳甲而走 有礮四百另九礮 悉爲英軍所

獲 英軍乃入駐上海城 是月二十三日始退出 斯時南京條約已成

開汕頭廈門福州寧波上海爲商埠 至租界地址 由英領事白而福 Cap-

tain Balfour 揀定 其地距上海城北門爲一英里半 縱自洋涇浜至蘇州

河 橫自黃浦灘至泥城浜 統計有一英方里 至陽歷 1843 年十一月十

七日始正式闢爲商埠 斯時租界僅一荒蕪 西人悉居南市 而英領事署駐于城內 及陽歷¹⁸⁴⁹年方有多數西人駐居租界 時黃浦灘及要路已造成 有西行二十五家設矣 西人有一百人 內有婦人七名 此後建築日蒸 至陽歷¹⁸⁹⁹年後 美人始得蘇州河以北之地爲租界 亦以英巡警管之 至陽歷¹⁹⁰¹年 清政府又許擴充租界 因乃推廣其範圍 至²/₈英方里 占緯度三十一度偏北 占經度一百二十一度 二十九分偏東 合計有五千六百十八英畝 今日每英畝平均有居民九十三人 有六百四十一英畝爲西屋地基 有一千零九英畝爲華屋地基 其餘地多在鄉僻之區 尙未建築 今之洋什浦古登路等區皆是也 華人以之爲種植田域 今日已造之西屋 有三千餘幢 時爲

中西人居住者 有二千五百餘幢 已造之華屋 有五萬餘幢 時爲
華人居住者 有四萬餘幢 全境區警區一十 捐務區四 衛生區四
有工部局一所 爲地方行政之機關 已造之馬路有百英里左右 自
專制滿清推倒 共和民國創設以來 一般官宦富紳 視上海爲樂土
莫不翕集租界 倚爲保障 故今日之華人 有五十萬餘人左右 西
人有一萬五千之譜 西人有選舉權 華人則無之 西人受領事管轄
而華人則受中西官管轄 待遇雖顯有軒輊 而華人之住居租界者
仍不因之稍減 實由于西人有完全政治保衛能力所致也

司法機關

旅滬西人 統受其領事之管轄 於陽歷 1865 年九月始焉 英人對於其